

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

г. Москва

«_____» _____ 2024г.

ООО «_____», именуемое в дальнейшем, Арендодатель, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «_____», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящем Договоре:

«**Оборудование**» означает строительную технику и оборудование, указанное в Спецификации (Приложение № 1 к Договору), в Акте передачи оборудования арендатору (Приложение № 2), Акте возврата оборудования (Приложение № 3), Акте о возмещении ущерба или порче оборудования (Приложение № 4) к настоящему Договору.

«**Срок аренды**» означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата Оборудования Арендодателю включительно (определяется датами подписания доверенными лицами Сторон **Акта передачи оборудования Арендатору и Акта возврата оборудования**). Минимальный Срок аренды Оборудования составляет один день.

«**Естественный износ**» означает естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости Оборудования в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Арендодатель в соответствии с положениями Договора предоставляет по Заявке Арендатору имеющееся в наличии на складах Арендодателя Оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды, а Арендатор обязуется принять Оборудование по акту передачи оборудования арендатору, использовать оборудование по назначению, содержать в исправном состоянии, своевременно вносить арендную плату и произвести возврат Оборудования по акту на возврат оборудования в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по окончании срока аренды.
- 2.2. В соответствии с положениями Договора Арендатор обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.
- 2.3. Арендодатель вправе предоставлять Арендатору Оборудование, принадлежащее ему на праве собственности, а также, принадлежащее на праве собственности третьим лицам.
- 2.4. Перечень, количество Оборудования, срок аренды, оценочная стоимость предоставляемого в аренду Оборудования согласуется Сторонами и указывается в Спецификации по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, которое после подписания Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.
- 2.5. Услуги по доставке Оборудования на объект Арендатора и/или обратной доставки оборудования на склад Арендодателя, стоимость проезда работника Арендодателя для производства ремонта Оборудования, ремонтные работы, связанные с поломкой Оборудования по вине Арендатора, стоимость запасных частей, расходные и горюче-смазочные материалы не входят в стоимость аренды и оказываются дополнительно на основании письменных заявок Арендатора. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная Арендатором и Арендодателем стоимость оказания дополнительных услуг, расходных и горюче-смазочных материалов. Заявки передаются Арендодателю не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг. Оказанные Арендодателем дополнительные услуги (в том числе, стоимость запасных частей, расходных и горюче-смазочных материалов), указанные в Актах выполненных работ/иных составляемых в соответствии с настоящим Договором по факту оказания дополнительных услуг документах, подлежат оплате Арендатором в течении 3-х (трех) рабочих дней с момента выставления счета Арендодателем.
- 2.6. При необходимости продления срока аренды Оборудования Арендатор должен заблаговременно предупредить об этом Арендодателя заявкой за подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью Арендатора отправив ее по адресам, указанным в реквизитах Сторон, п.11 Договора

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Арендная плата за передаваемое Оборудование складывается из расчета ставки за аренду соответствующего Оборудования за один день или за один месяц, умноженной на период аренды.
- 3.2. Ставка арендной платы за соответствующее Оборудование зависит от срока аренды и указывается в Спецификации (Приложении №1).
- 3.3. В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца), а также за первый месяц аренды при долгосрочной аренде (1 месяц и более) оплата арендной платы производится в порядке 100% предоплаты на основании счета Арендодателя не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента его выставления.
- 3.4. В случае расчета арендной платы, исходя из месячной ставки, при неполном месяце арендная плата рассчитывается следующим образом: ставка арендной платы за месяц делится на количество дней в текущем месяце и умножается на фактическое количество дней аренды. Дата выдачи и Дата возврата Оборудования указываются в акте передачи оборудования арендатору и акте возврата оборудования соответственно.
- 3.5. Арендная плата подлежит начислению, начиная с даты, указанной в акте на отгрузку оборудования и начисляется до даты, указанной в акте на возврат оборудования (включительно) соответственно.
- 3.6. Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата Оборудования включительно, за вычетом дней простоя Оборудования.
- 3.7. Днями простоя Оборудования являются дни, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от Арендатора (в том числе, ремонт, замена Оборудования Арендодателем) и регулярное техническое обслуживание, Период простоя Оборудования определяется с даты получения Арендодателем соответствующего письменного извещения о невозможности использования Оборудования по п. 5.2.7 Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления Арендодателем аналогичного Оборудования взамен неисправного.
- 3.8. В случае, если изменение срока аренды, зафиксированного в Спецификации (Приложении №1), влечет за собой применение иной ставки арендной платы для расчета стоимости оказания услуг, Арендодатель имеет право произвести перерасчет стоимости оказания услуг, а Арендатор обязуется произвести оплату по новой стоимости в порядке и сроки, согласованные Сторонами в дополнительной спецификации к Договору.
- 3.9. До момента передачи Оборудования в аренду Арендатор обязуется оплатить обеспечительный платеж за оборудование в размере, указанном в Спецификации (Приложении №1). Основанием для оплаты обеспечительного платежа является счет на обеспечительный платеж. Арендодатель вправе зачесть обеспечительный платеж в счет арендной платы по Договору.
- 3.10. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору за вычетом суммы задолженности по настоящему Договору.
- 3.11. В случае если к моменту поступления денежных средств от Арендатора, за ним числится задолженность, за ранее оказанные услуги, Арендодатель в праве в одностороннем порядке зачесть поступившие денежные средства в счет погашения ранее возникшего долга.
- 3.12. При отсутствии от Арендатора предоплаты за аренду и/или суммы платежа за очередной срок аренды, Арендодатель вправе без предварительного уведомления Арендатора по своему выбору расторгнуть во внесудебном порядке Договор и вывезти Оборудование с объекта Арендатора. До даты вывоза Оборудования Арендатор несет ответственность за его сохранность.
- 3.13. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.
- 3.14. Форма оплаты – безналичный или наличный расчет. Оплата услуг за наличный расчет осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – РФ). Оплата считается осуществленной с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.
- 3.15. Арендодатель оставляет за собой право изменять ставку арендной платы, предварительно уведомив Арендатора за 14 (Четырнадцать) календарных дней до начала действия новой ставки на аренду Оборудования.
- 3.16. По своему усмотрению Арендодатель может передать Оборудование в аренду Арендатору без внесения последним обеспечительного платежа.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТ ОБОРУДОВАНИЯ

- 4.1. Оборудование предоставляется в аренду после получения Арендодателем обеспечительного платежа в соответствии с положением Договора, а также получением Арендодателем оплаты за аренду, кратной дням аренды.
- 4.2. Передача Оборудования в аренду, равно как и его возврат, осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью организации. Выдача доверенности означает подтверждение Арендатором условий Договора и дает право на подписание Акта на передачу арендатору/возврат оборудования, Акта о возмещении ущерба или порче Оборудования, иных необходимых документов и накладных.

- 4.3. Передача и возврат Оборудования осуществляются по адресу местонахождения склада Арендодателя, в его рабочее время, в присутствии полномочного представителя со стороны Арендатора, если иное не предусмотрено в Спецификации (Приложение № 1)
- 4.4. Одновременно с подписанием Акта на возврат оборудования Стороны подписывают Акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количество возвращаемых единиц Оборудования меньше количества отгруженных и/или если Оборудование было повреждено Арендатором в период аренды.
- 4.5. Датой прекращения срока аренды по утерянному /утраченному Оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб.
- 4.6. В случае, когда Арендатором выступает физическое лицо, при получении обеспечительного платежа Арендодатель выдает Арендатору квитанцию к приходно-кассовому ордеру (пп. 5.1 п. 5 Указания N 3210-У). Возврат обеспечительного платежа за Оборудование производится по расходному кассовому ордеру по предъявлении документа, подтверждающего его личность (п. 6, пп. 6.1 п. 6 Указания N 3210-У) после подписания Сторонами Акта на возврат Оборудования и Акта оказанных услуг, Акта о возмещении ущерба или порче оборудования при факте ущерба или порче оборудования. Арендодатель производит возврат обеспечительного платежа за вычетом суммы ущерба, причиненного по вине Арендатора.
- 4.7. В случае, когда Арендатором выступает юридическое лицо, возврат обеспечительного платежа производится на основании соответствующего требования Арендатора по факту оказания услуги при наличии подписанных Акта на возврат Оборудования, Акта оказанных услуг и /или УПД, Акта о возмещении ущерба или порче оборудования при факте ущерба или порче оборудования. Арендодатель производит возврат обеспечительного платежа в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Арендодателем соответствующего требования за вычетом суммы ущерба, причиненного по вине Арендатора.
- 4.8. Оборудование передается Арендатору по Акту передачи Оборудования Арендатору. Подписание Арендатором Акта на передачу Оборудования Арендатору подтверждает факт исправности и работоспособности Оборудования. Техническая документация и инструкция по эксплуатации Оборудования могут быть переданы Арендатору в печатном или электронном виде, или взяты Арендатором самостоятельно на сайте Арендодателя, указанном в реквизитах Договора.
- 4.9. Оборудование считается возвращенным Арендодателю только с момента подписания Арендатором Акта оказанных услуг и/или УПД. Если Арендатор не подписывает Акт оказанных услуг и/или УПД и не предоставляет мотивированное возражение от его подписания в течение 3 (трех) рабочих дней, арендные платежи продолжают начисляться.
- 4.10. При возврате Оборудования Арендатором Арендодатель производит проверку его работоспособности, комплектности, технических характеристик. В случае, если в процессе приема-передачи Оборудования будет установлен факт явной неисправности или некомплектности Оборудования и наличия явных нарушений иных технических характеристик Оборудования, соответствующая отметка делается в Акте возврата Оборудования, на основании которого составляется Акт о возмещении ущерба. В этом случае Арендодатель вправе удерживать обеспечительный платеж до возмещения Арендатором стоимости восстановления Оборудования.
- 4.11. В случае гибели, утери (в том числе вследствие его хищения) арендованного Оборудования либо в случае, если Оборудование не подлежит восстановлению по окончании срока аренды, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю оценочную стоимость Оборудования, указанную в Спецификации (Приложении №1) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя. Если в течение 3 (трех) рабочих дней Арендатор не представил мотивированных возражений касательно выставленного (-ых) счета (-ов) на ремонт либо на утерянное Оборудование, вина Арендатора считается установленной и доказанной в одностороннем порядке.
- 4.12. Арендатор обязан оплатить арендную плату за аренду утерянного (в т.ч. похищенного) Оборудования за период со дня начала аренды и до даты возмещения Арендатором Арендодателю всех убытков.
- 4.13. Согласно п. 1 ст. 615 ГК РФ не допускается: сдача Оборудования в субаренду, передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, предоставление Оборудования в безвозмездное пользование, залог арендных прав.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязан:

- 5.1.1. Передать Арендатору исправное Оборудование, в полной комплектации, при необходимости в комплекте с технологической документацией. Оказывать содействие Арендатору при осуществлении погрузо-разгрузочных работ на складах Арендодателя, при условии, что предоставленный Арендатором транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа Оборудования.
- 5.1.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и содержания Оборудования.
- 5.1.3. Производить техническое обслуживание Оборудования (далее - ТО), его текущий и капитальный ремонт, связанный с естественным износом или дефектами изготовителя.

5.1.4. Предоставить Арендатору в случае поломки Оборудования из-за естественного износа аналогичное Оборудование при наличии свободного Оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся в обычное рабочее время Арендодателя. При отсутствии аналогичного Оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке, мойке и чистке Оборудования, услуги по ремонту оборудования связанного из-за неправильной эксплуатации оборудования и /или по вине Арендатора, а также другие услуги, оказываемые Арендодателем в соответствии с условиями Договора.

5.2.2. При получении Оборудования проверить его целостность, исправность и комплектность (в соответствии с документами на получение Оборудования) и сообщить о своих претензиях по техническому состоянию и внешнему виду Оборудования незамедлительно в письменном виде, сделав отметку в Акте передачи оборудования арендатору.

5.2.3. Арендатор обязуется за свой счет принять и вывезти переданное ему в аренду Оборудование. В случае, если Оборудование доставляется Арендатору силами Арендодателя, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы по доставке, сумма оплаты в данном случае указывается в Спецификации (Приложении №1). В случае доставки Оборудования силами Арендодателя время, предоставленное Арендатору на разгрузку и проверку Оборудования, не должно превышать 20 минут на погрузку/разгрузку Оборудования и его проверку. Задержка курьера сверх отведенного времени оплачивается по тарифу 1500 рублей за 1(один) час простоя. При доставке Оборудования/обратной транспортировке собственными силами, Арендатор обязуется использовать транспорт, предназначенный для перевозки Оборудования соответствующего типа и самостоятельно несет всю ответственность за доставку/обратную транспортировку Оборудования, включая оформление необходимых для перевозки документов (транспортная накладная, разрешительные документы для перевозки и иные).

5.2.4. Содержать арендуемое Оборудование в полной исправности.

5.2.5. Использовать Оборудование в соответствии с его производственным и потребительским назначением, соблюдать все меры по технике безопасности при использовании Оборудования, нести расходы на содержание и эксплуатацию Оборудования. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате повреждения и/или гибели Оборудования, в соответствии с п. 4.11. Договора.

5.2.6. Своевременно уведомлять Арендодателя о необходимости проведения технического обслуживания Оборудования. В случае несвоевременного уведомления Арендодателя о необходимости проведения ТО, Арендатор выплачивает штраф в размере 10 % от ставки арендной платы Оборудования за месяц.

5.2.7. Уведомить в письменной форме Арендодателя о простое Оборудования в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний Акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления Арендодателя о простое Оборудования, Арендатор оплачивает дни простоя в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования.

5.2.8. Оплатить Арендодателю стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с заменой Оборудования (в том числе услуги, связанные с вывозом неисправного Оборудования), если недостатки и/или неисправность арендованного Оборудования явились следствием нарушений Арендатором правил эксплуатации и содержания Оборудования. В случае невозможности использования Оборудования по причине поломки вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации, время, когда Оборудование не могло быть использовано Арендатором, равно как время транспортировки для ремонта и непосредственно время ремонта Оборудования в указанном случае, простоем не являются, за соответствующий период арендная плата начисляется в общем порядке.

5.2.9. Возвратить арендованное Оборудование Арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде (на Оборудовании не должно быть следов грязи, краски, бетона и т.п.), и в исправном состоянии со всеми переданными по п.4.1.1 Договора документами, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счет Арендатора.

5.2.10. Произвести возвратную доставку Оборудования на склад Арендодателя собственными или привлеченными силами. В случае доставки Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан оплатить транспортные расходы по перевозке Оборудования. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя (в том числе, с привлечением третьих лиц) Арендатор обязан осуществить приемку и разгрузку / загрузку Оборудования в течение 20 (двадцати) минут с момента прибытия транспорта Арендодателя на объект Арендатора. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ транспортного средства Арендодателя (въезд /заезд на объект, выезд с объекта, проезд по территории объекта) до фактического места работы Оборудования, в том числе, произвести все необходимые мероприятия для обеспечения доступа транспорта Арендодателя – заказ необходимых пропусков, извещение службы охраны и т.п.. Если указанный доступ не предоставлен Арендатор по требованию уплачивает Арендодателю штрафную неустойку, в размере 1 500,00 руб., за каждый час простоя, а в случае невозможности загрузки/разгрузки транспорта Арендодателя обязан оплатить стоимость холостого пробега транспорта в размере стоимости доставки.

- 5.2.11. Обеспечить условия, необходимые для проверки передаваемого Оборудования.
- 5.2.12. Направить своего представителя при возврате Оборудования для подписания обеими сторонами Акта на возврат оборудования. В случае если Арендатор не обеспечил присутствие уполномоченного представителя при возврате Оборудования, документы, составленные Арендодателем при оформлении возврата, считаются принятыми Арендатором.
- 5.2.13. Нести риски гибели или случайного повреждения Оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утери/утраты Оборудования, его комплектующих, Арендатор обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней уведомить Арендодателя в письменной форме об утере (утрате) Оборудования.
- 5.2.14. В случае утери (утраты) Оборудования, его комплектующих (деталей) по любой причине, а так же невозврата Оборудования Арендатором через 3 (Три) дня после расторжения Арендодателем Договора по основаниям, предусмотренным п. 8.3 Договора, оплатить все затраты, связанные с приобретением нового Оборудования или его деталей, установкой деталей на возвращаемое Оборудование на основании Акта о возмещении ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на новое Оборудование, его детали и на работы по установке новых деталей и ремонту оборудования в течение 3 (трех) дней с момента выставления счета Арендодателем, или заменить утерянное Оборудование или его детали идентичным в бесспорном порядке. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания указанного Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб.
- 5.2.15. Оплатить арендную плату за аренду утерянного Оборудования до даты подписания сторонами Акта о возмещении ущерба.
- 5.2.16. Нести ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации Оборудования и охраны труда, а также за соблюдение иных норм и правил, связанных с выполнением требований действующего законодательства в области обеспечения безопасной эксплуатации Оборудования соответствующего вида, в том числе, требований по допуску Оборудования к эксплуатации.
- 5.2.17. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.
- 5.2.18. Не сдавать арендуемое Оборудование в субаренду или передавать его третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.
- 5.2.19. Не передавать свои права по Договору третьим лицам.
- 5.2.20. Не вскрывать арендуемое Оборудование и не производить какие-либо изменения его конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.
- 5.2.21. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к Оборудованию для проверки его наличия в месте эксплуатации, состояния, проверки соблюдения правил эксплуатации и порядка использования, проведения технического обслуживания и ремонта. Обеспечить заказ необходимых пропусков, извещение службы охраны и т.п. В случае, если такой доступ не был предоставлен уплатить Арендодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости оборудования, указанной в спецификации (Приложение № 1).
- 5.2.22. Предоставить Арендодателю адрес места эксплуатации оборудования. В случае необходимости смены места эксплуатации Оборудования, письменно уведомить Арендодателя о новом месте эксплуатации Оборудования не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты изменения места эксплуатации оборудования.
- 5.2.23. При заправке Оборудования использовать топливо, соответствующее техническим условиям (кондиционное топливо). Арендатор гарантирует соответствие качества используемого топлива стандартам, требованиям ГОСТа и сертификатам изготовителя. Арендатор, использующий топливо, обязуется в течение 3 (трех) дней с даты получения требования Арендодателя предоставлять топливные сертификаты, где указывается содержание в топливе серы и добавок. Отказ или уклонение Арендатора от предоставления сертификатов лишает права ссылаться на них в качестве подтверждения использования кондиционного топлива в случае выхода Оборудования из строя. В случае использования Арендатором некондиционного топлива, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю стоимость фильтров, иных деталей и механизмов, вышедших из строя, стоимость работ по их замене, а также иные расходы Арендодателя на ремонт. Невозможность проведения Арендатором работ с использованием арендованного Оборудования в этом случае простом не считается и арендная плата начисляется и оплачивается Арендатором на общих основаниях.
- 5.2.24. В случае отказа от приемки Оборудования доставляемого силами Арендодателя, доставка которого была согласована Сторонами ранее, уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за 1 (Одни) сутки, а также возместить расходы по доставке и обратной транспортировке.
- 5.2.25. Соблюдать ограничения по использованию Оборудования температурой окружающей среды рабочего состояния Оборудования. Арендатор обязуется не использовать Оборудование в период, в течение которого невозможно использовать Оборудование по причине низкой температуры окружающей среды, т.е. ниже значения, установленного заводом-изготовителем и указанного в руководстве по эксплуатации и/или разрешительной документации. Указанный период простом не является. Выезд специалиста Арендодателя для запуска оборудования в данном случае не производится.
- 5.3. При выявлении после возврата Оборудования на склад Арендодателя некомплектности, повреждений или других неисправностей и дефектов возвращаемого оборудования, Арендодатель в одностороннем порядке составляет Дефектную ведомость и производит фотографирование возвращаемого оборудования, что является

достаточным основанием для предъявления имущественных претензий к Арендатору и выставления документов на возмещение нанесенного ущерба. К составлению Дефектной ведомости по желанию Арендодателя могут быть привлечены третьи лица. Дефектная ведомость с приложенными фотографиями и бухгалтерскими документами (Счёт, Акт выполненных работ, Счёт-Фактура), устанавливающими сумму ущерба, подлежащего возмещению Арендатором, направляются для оплаты Арендатору. Арендатор может выразить свое аргументированное несогласие с вышеуказанными документами в письменной форме в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения их по адресу, указанному в Договоре п.8. и направить в те же сроки уполномоченного представителя для осмотра Оборудования и урегулирования разногласий. В противном случае документы считаются принятыми и подлежат оплате в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендодатель не несет финансовой ответственности за убытки, понесенные Арендатором в связи с выходом из строя арендованного Оборудования. Арендодатель не несет ответственности за вред, который может быть причинен жизни, здоровью и имуществу Арендатора, иным лицам и окружающей среде по причине нарушения Арендатором правил эксплуатации и безопасного использования Оборудования.

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, которые были оговорены при заключении Договора аренды.

6.3. За возврат Арендатором грязного Оборудования Арендодатель вправе удержать штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

6.4. За ложный вызов транспорта Арендодателя для возврата Оборудования из суммы обеспечительного платежа Арендодателем удерживается стоимость доставки в соответствии с прейскурантом.

6.5. За нарушение сроков по внесению арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.6. Арендатор в течение всего срока аренды несет ответственность за любой ущерб, нанесенный Оборудованием Арендатору или третьим лицам. Арендатор как эксплуатирующая организация обязан самостоятельно нести полную имущественную ответственность перед третьими лицами, всеми надзорными, контролирующими и иными органами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с арендованным Оборудованием, включая обязательства и ответственность по выполнению всех требований действующего законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации арендуемого оборудования. Арендатор обязуется возместить в полном объеме имущественные потери, которые понес Арендодатель, в связи с нарушением Арендатором требований действующего законодательства в области промышленной безопасности и в области безопасной эксплуатации оборудования соответствующего вида.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок. Для таких целей Стороны договорились предъявлять друг другу претензии по спорным вопросам. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением договорных обязательств должны быть заявлены в письменной форме и рассмотрены в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

7.3. По истечении срока рассмотрения претензии все споры, разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, а также в случае его изменения или расторжения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

7.4. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до момента расторжения Договора и выполнив все встречные обязательства по этому Договору.

8.3. Договор также может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Арендодателем (в порядке пункта 6.4 Договора) в случаях существенных нарушений условий Договора, а именно:

(А) Арендатор пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Договора;

(Б) Арендатор существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования, без надлежащего предварительного уведомления Арендодателя изменяет место эксплуатации Оборудования;

(В) Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования или самостоятельно проводит ТО Оборудования без письменного согласия Арендодателя;

(Г) Арендатор не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Договором;
(Д) Арендатор передал права по Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;

8.4. Арендодатель уведомляет Арендатора о выявленных существенных нарушениях Договора (п. 6.3 Договора). Если Арендатор не исправит нарушения, упомянутые в п. 6.3 Договора в течение 3 (Трех) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Арендодателя, требующего устранить допущенные нарушения, то Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения Арендатором уведомления.

8.5. Если Договор расторгнут по вине Арендатора в соответствии с п.6.3 Договора, Арендатор немедленно теряет право использовать Оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления Арендатора, немедленно после расторжения Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

8.6. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, в том числе расходы на ремонт оборудования, доставку и прочие расходы, понесенные Арендодателем в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 2 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.2. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

9.3. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Если иное не предусмотрено положениями Договора, все уведомления или сообщения в отношении Договора или любой Стороны должны быть в письменной форме. Письменное уведомление включает уведомление по юридическому и/или почтовому адресу организации, указанному в п.11 Договора, а также с использованием электронной почты, указанной в п. 11 Договора, а также иным способом, позволяющим установить, что документ исходит от стороны Договора. Любое уведомление, направленное по адресу электронной почты, считается полученным стороной в день его отправки независимо от факта доставки или прочтения. Любое извещение/уведомление/письмо/документы, направленные по юридическому и/или почтовому адресу стороны, указанному в п. 11 Договора (и/или по адресу, содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц), считается полученным другой стороной на 5-ый день с даты отправки вне зависимости от факта вручения, а при наличии отметки о вручении – в дату фактического вручения.

10.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания.

10.4. Арендуемое Оборудование является и остается собственностью Арендодателя вне зависимости от величины арендных платежей и сроков аренды.

10.5. Арендодатель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты получения Оборудования Арендатором и до даты возврата Оборудования Арендодателю.

10.6. Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического, почтового или фактического адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

10.7. Арендатор, а также его представители, предоставляющие Арендодателю сведения о контактных телефонных номерах (в том числе мобильных) или адресах электронной почты, предоставляет, таким образом, согласие получать от Арендодателя новости и напоминания посредством телефонной (сотовой) связи или путем уведомления по электронной почте.

10.8. Условия настоящего Договора, включая все приложения и дополнительные соглашения к нему, а также предоставляемая Сторонами коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению при отсутствии письменного согласия другой Стороны. Стороны принимают все необходимые меры, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без

предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора (включая все приложения и дополнения к нему) как в течение срока действия настоящего Договора, так и в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего Договора. Условия настоящего пункта не считаются нарушенными, в случае предоставления информации по запросу уполномоченных государственных органов.

10.9. Сканы документов: Договор, Спецификация к Договору, Акт на передачу оборудования Арендатору, Акты возврата оборудования, Акты о возмещении ущерба или порче оборудования а также иные документы, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением Договора, переданные по электронной почте по адресам, указанным в п.11 Договора, признаются Сторонами наравне с оригиналами и являются надлежащим и достаточным доказательством совершения сделки, в том числе в случае судебного разбирательства. При этом оригиналы документов должны быть направлены по юридическому и/или почтовому адресу в течение 10 (десяти) календарных дней с даты составления/подписания документов или в течение 5 (пяти) календарных дней по системе ЭДО.

10.10. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 - Спецификация;
- Приложение № 2 - Акта передачи Оборудования Арендатору;
- Приложение № 3 - Акта возврата Оборудования;
- Приложение № 4 – форма Акта о возмещении ущерба или порче оборудования;
- Приложение № 5 - Соглашение об обмене электронными документами.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/ ФИО

_____/ ФИО

м.п.

м.п.

Приложение № 1
к Договору аренды Оборудования
№ _____ от _____ г.

Спецификации № _____ от _____

_____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящую Спецификацию № _____ от _____ (Приложение № 1) к Договору аренды Оборудования № _____ от « _____ » _____ г. о нижеследующем:

№ п/п	Наименование Оборудования	Кол-во единиц/шт.	Оценочная стоимость Оборудования, руб.	Срок аренды, сутки	Ставка арендной платы, руб./сут.	Стоимость аренды с НДС 20%, руб.
1						
ИТОГО:						

1. Стоимость аренды оборудования по настоящей Спецификации составляет _____ рублей **00 копеек** (_____ **00 копеек**) в том числе НДС 20%
2. Дата и время передачи Оборудования Арендатору: « _____ » _____ 20__ г.
3. Передача Оборудования Арендатору осуществляется по адресу Арендодателя: _____.
4. В случае Доставки оборудования силами Арендатора для передачи Арендодателю передача оборудования осуществляется по адресу: _____.
5. Место эксплуатации оборудования на срок аренды (адрес Объекта Арендатора): _____.
6. Порядок оплаты:
 - 100% предоплата в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления Арендодателем счета на оплату.

ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ
ООО « _____ »

От АРЕНДАТОРА
ООО « _____ »

м.п. (ФИО/подпись)

м.п. (ФИО/подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

м.п. (ФИО/подпись)

м.п. (ФИО/подпись)

АКТ
ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ АРЕНДАТОРУ

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о том, что во исполнение Договора аренды оборудования № _____ от « ____ » _____ 20__ г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее Оборудование.

№ п/п	Наименование Оборудования	Год выпуска	Оценочная стоимость, руб.	Количество единиц, шт.
1				
2				

1. Стороны осмотрели передаваемое Оборудование, проверили его работоспособность, комплектность и констатировали, что Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для его использования в соответствии с его конструктивным назначением.
2. Техническая документация и инструкция по эксплуатации Оборудования могут быть переданы Арендатору в печатном или в электронном виде, или взяты Арендатором самостоятельно на сайте Арендодателя, указанном в реквизитах Договора.
3. Арендатор ознакомлен с правилами и порядком использования Оборудования.
4. Взаимные обязательства по предоставлению Оборудования в аренду в соответствии с условиями Договора выполнены Сторонами надлежащим образом.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сдал: АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО « _____ »

Принял: АРЕНДАТОР
ООО « _____ »

м.п. (ФИО/подпись)

м.п. (ФИО/подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

м.п. (ФИО/подпись)

м.п. (ФИО/подпись)

**АКТ
ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ (И КОМПЛЕКТУЮЩИХ).**

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора аренды оборудования № _____ от " ____ " _____ 20__ г. (далее - Договор) Арендатор передал, а Арендодатель принял оборудование:

2. Оборудование передается в следующем составе (перечне):

В полном

3. Период аренды соответствует договору - НЕТ/ДА.

4. Недостатки и замечания выявленные при приемке оборудования:

5. Штрафные санкции применяются -НЕТ/ДА.

Причина наложения штрафных санкций

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

Принял: Арендодатель ООО « _____ »

Сдал: Арендатор ООО « _____ »

_____ / _____

_____ / _____

(ФИО/подпись)

(ФИО/подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

м.п. (ФИО/подпись)

м.п. (ФИО/подпись)

форма Акта
о возмещении ущерба или порче оборудования

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ год

_____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о том, что во время исполнения Договора аренды Оборудования № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., Арендатор причинил ущерб оборудованию Арендодателя.

Комиссия в лице:

установила, что АРЕНДАТОР причинил ущерб следующему оборудованию АРЕНДОДАТЕЛЯ

указать, какое имущество повреждено

Всего ущерба причинено на сумму: _____ рублей ____ копеек

Подписи членов комиссии от АРЕНДАДАТЕЛЯ ООО « _____ »:

_____ / _____

(ФИО/подпись)

_____ / _____

(ФИО/подпись)

Подпись АРЕНДАТОРА ООО « _____ »:

_____ / _____

м.п. (ФИО/подпись)

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ / _____
м.п. (ФИО/подпись)

_____ / _____
м.п. (ФИО/подпись)

Приложение № 5
к Договору аренды Оборудования
№ _____ от _____ г.

Соглашение об обмене электронными документами

ООО «_____», именуемое в дальнейшем, Арендодатель, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «_____», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны приняли решение об использовании электронного документооборота при обмене юридически значимыми документами и применении электронной подписи при оформлении таких документов по заключенному Сторонами Договору.

2. Электронный обмен документами будет осуществляться Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06.04.2011, применимыми нормативно-правовыми актами Минфина России и ФНС России (в части определения порядка обмена и форматов электронных документов).

3. Настоящим дополнительным соглашением Стороны устанавливают порядок электронного документооборота во исполнение своих обязательств по заключенному между Сторонами Договору, Приложений и дополнительных соглашений к нему.

4. Термины и определения

а. Электронный документ (ЭД) – юридически значимый документ, обмен которым производится Сторонами в рамках заключения, исполнения и прекращения Договора, получаемый и передаваемый Сторонами по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи.

б. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к электронному документу (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

с. Квалифицированная ЭП (КЭП) – вид усиленной электронной подписи, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате, выданном аккредитованным удостоверяющим центром (УЦ).

д. Квалифицированный сертификат (далее – Сертификат) – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный аккредитованным Удостоверяющим центром в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» и подтверждающий принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

е. Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена электронными документами, подписанными ЭП, между Сторонами.

ф. Оператор – организация, обеспечивающая обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами.

5. Настоящим дополнительным соглашением стороны устанавливают порядок ЭДО во исполнение своих обязательств по заключенному Договору.

6. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны, должны быть подписаны Квалифицированной ЭП, имеющие сертификаты ключа проверки электронной подписи, выданные аккредитованном удостоверяющем центром в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

7. Стороны в рамках заключенного Договора будут обмениваться формализованными и неформализованными электронными документами.

8. Формализованные электронные документы – электронные документы, для которых соответствующими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы. На момент заключения настоящего дополнительного соглашения установлены форматы для следующих электронных документов, которые применимы к отношениям Сторон (Приказ ФНС России от 24.03.2016 N ММВ-7-15/155@, Приказ ФНС России от 13.04.2016 N ММВ-7-15/189@), Приказом ФНС России от 30.11.2015 N ММВ-7-10/551@:

- универсальный передаточный документ (УПД);

- счет-фактура;

- акт об оказанных услугах, содержащий всю необходимую информацию в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете; Стороны договорились при издании электронных форматов иных документов применять при обмене такими документами правила, установленные настоящим дополнительным соглашением и нормативно-правовыми актами, которыми такие форматы будут установлены.

Неформализованные электронные документы, обмен которыми может осуществляться в рамках заключенного Договора:

- Договор;
- Дополнительное соглашение к договору;
- Приложение к договору (заказ, спецификация, акт на отгрузку оборудования, акт на возврат оборудования, акт о возмещении ущерба или порче оборудования, заявка и пр.), в соответствии с согласованными Сторонами форматами;
- счет;
- письма;
- мотивированный отказ от подписания акта об оказанных услугах;
- акт сверки расчетов;
- акт о ненадлежащем исполнении обязательств.

Стороны настоящего Дополнительного соглашения оставляют за собой право в любой момент ввести в электронный документооборот любые иные неформализованные электронные документы, прямо не указанные в настоящем пункте, и применять при обмене такими документами правила, установленные настоящим Дополнительным соглашением.

9. Стороны для организации ЭДО используют квалифицированную электронную подпись, что предполагает получение Заказчиком и Исполнителем сертификатов ключа проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с нормами Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – УЦ)

10. Уполномоченным оператором ЭДО Сторон на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения Стороны определили АО «ПФ «СКБ Контур» ОГРН 1026605606620 ИНН 6663003127 (правообладатель программы для ЭВМ «Диадок», свидетельство о государственной регистрации прав от 13.05.2013 № 2013614475).

11. Стороны осуществляют ЭДО с использованием системы электронного документооборота «Диадок», либо иной системы электронного документооборота, предоставляющей возможность осуществления электронного документооборота с системой «Диадок» (правообладатель программы для ЭВМ «Диадок» АО «ПФ «СКБ Контур» ОГРН 1026605606620 ИНН 6663003127). Порядок использования системы электронного документооборота устанавливается соответствующим оператором электронного документооборота. Подписанием настоящего Соглашения Стороны подтверждают, что ознакомлены с правилами работы в системе электронного документооборота.

12. Стороны в течение 1 рабочего дня обязаны письменно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны / недоступности системы оператора ЭДО / недоступности каналов связи. В этом случае в период действия таких обстоятельств Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

13. Стороны признают, что электронные документы, подписанные КЭП каждой из Сторон, равнозначны документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя каждой из Сторон. Стороны признают доказательственное значение электронного документа, подписанного КЭП, как относимого, допустимого и достоверного доказательства, в том значении, в котором оно понимается положениями процессуального законодательства РФ.

14. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате КЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая такой документ Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах, имеющихся у него полномочий. Документ, подтверждающий полномочия, должен быть предоставлен по требованию получающей Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от неё соответствующего требования.

15. Организация ЭДО между Сторонами не отменяет возможности использования иных способов изготовления и обмена документами между ними.

16. Сторона, получившая от другой Стороны письменное требование об оформлении документа, ранее оформленного посредством ЭДО, на бумажном носителе с проставлением собственноручной подписи уполномоченного лица и печати (при наличии), обязана подписать приложенный к требованию документ и

направить его другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

17. Взаимодействие с удостоверяющим центром и оператором

17.1. В случае, если у Стороны настоящего соглашения отсутствует сертификат ЭП, то не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания настоящего Дополнительного соглашения, Стороны обязуются за свой счет получить сертификаты ЭП, которые можно будет использовать в течение всего срока действия Договора и настоящего Дополнительного соглашения.

17.2. Условия использования средств ЭП, порядок проверки ЭП, правила обращения с ключами и сертификатами квалифицированной ЭП устанавливаются нормативными документами (регламентами) УЦ. По данным вопросам Стороны руководствуются нормативными документами УЦ.

17.3. До начала осуществления обмена электронными документами Стороны должны оформить и представить Оператору заявление об участии в ЭДО, а также получить у Оператора идентификатор участника обмена, реквизиты доступа и другие необходимые данные.

17.4. В случае изменения учетных данных, содержащихся в заявлении об участии в ЭДО в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, Сторона не позднее трех рабочих дней со дня соответствующего изменения представляет Оператору заявление о внесении изменений в ранее сообщенные данные.

18. Порядок обмена документами

18.1. Иницилирующая подписание документа Сторона формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его КЭП направляет файл с документом в электронном виде через систему «Диадок» в адрес другой Стороны.

18.2. Получившая документ Сторона проверяет действительность сертификата КЭП, и ознакомившись с документом, может совершить одно из следующих действий:
- подписать документ КЭП и отправить его направившей Стороне – в том случае, если согласна с содержанием документа;
- отказать направившей документ Стороне в подписании документа - при несогласии с содержанием документа.

19. Сторона, получившая ответный документ, проверяет действительность сертификата КЭП.

20. Стороны подтверждают, что отсутствие ответных действий от получившей документ Стороны не является ее согласием (акцептом оферты) с содержанием документа и не заменяет подписание документа КЭП, если иное прямо не предусмотрено Сторонами в Договоре.

21. Стороны обеспечивают хранение электронных документов в течение установленного законодательством РФ срока, а также надлежащее хранение применявшегося для формирования ЭП сертификата ключа подписи.

22. Квалифицированная ЭП, которой подписан документ, признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное.

23. Любая из Сторон вправе в любой момент обратиться к Оператору ЭДО для разрешения спорных вопросов по фактам документооборота без извещения о таком обращении другой Стороны.

24. При возникновении разногласий относительно подписания с помощью КЭП определенных электронных документов Стороны соглашаются предоставить комиссии, созданной в соответствии с регламентом УЦ, возможность ознакомления с условиями и порядком работы своих программных и технических средств, используемых для обмена электронными документами.

25. В обязательственных правоотношениях Сторон по Договору или в связи с ним, Стороны признают документы, подписанные КЭП, равнозначными документам на бумажных носителях, которые подписаны уполномоченными представителями Сторон и скрепленными печатями Сторон.

26. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора.

27. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/_____
м.п. (ФИО/подпись)

_____/_____
м.п. (ФИО/подпись)